

Fecha

Préstamo hipotecario para la Construcción, ampliación y/o refacción de vivienda única

Planilla de computo y presupuesto Solicitantes

1	Nombre y Apellido:		Tipo y N° de DNI	
2	Nombre y Apellido:		Tipo y N° de DNI	

Datos del inmueble y de la obra

Domicilio real del inmueble:

Obra: M² Cubiertos: M² semicubiertos:

Plazo de la obra (estimado en meses) Validez y vigencia del presupuesto (en días)

Computo y presupuesto: Construcción - Mejora

Item N°	Rubros Descripción	Cantidad	Valor unitario	Importe \$ <small>(cantidad por valor unitario)</small>
1	Derechos municipales			
2	Preparación para el terreno			
2.1	Desmonte, excavación, nivelación y compactación			
2.2	Relleno y compactación con material			
3	Estructura de hormigón armado			
3.1	Bases, cimientos y platea			
3.2	Columnas, vigas, vigas de encadenado			
4	Estructura industrializada			
5	Capa aisladora			
5.1	Capa aisladora doble, horizontal y vertical			
6	Mampostería			
6.1	Mampostería de elevación 0,30-0,24			
6.2	Mampostería elevación 0,15-0,10			
6.3	Tabique interior placa de yeso			
6.4	Tabique interior de playa de yeso núcleo húmedo			
7	Cubierta de techos			
7.1	Losas			
7.2	Techo de chapa s/estructura			
8	Revoques			
8.1	Revoques grueso exterior			
8.2	Revoques grueso interior			
8.3	Revoques grueso hidrófugo fratazado			
8.4	Revoques finos y/o yeso			
8.5	Revestimiento de placa exterior con aislación			
8.6	Revestimiento de placa interior con aislación			
9	Cielorrasos			
9.1	Cielorraso junta tomada placa roca de yeso c/ais.			
9.2	Cielorraso junta tomada placa verde de roca de yeso c/ais.			
10	Contrapiso / Carpeta			

2026 - 20° Aniversario de la reforma de la constitución de la provincia del Neuquén

Item N°	Rubros	Cantidad	Valor unitario	Importe \$ (cantidad por valor unitario)	
	Descripción				
11	Piso y zócalos				
12	Revestimiento				
13	Carp. Madera				
14	Carp. Metálica y/o Herrería				
15	Artefactos sanitarios y griferías				
16	Provisión de agua				
17	Electricidad				
17.1	Acometida eléctrica, pilar y tableros				
17.2	Instalación de cañería, cajas, llaves, etc				
17.3	Provisión de artefactos e instalación				
18	Instalación de gas				
18.1	Instalación de cañería y accesorios				
18.2	Provisión de artefactos e instalación				
18.3	Gabinete				
19	Mesada de cocina y marmolería				
20	Vidrios				
21	Instalación sanitarias				
21.1	Instalación cloacal completa				
21.2	Tanque de reserva de agua con colector y soporte				
21.3	Instalación de agua				
22	Pintura				
22.1	Pintura exterior				
22.2	Pintura interior				
22.3	Pintura sintética sobre carpintearías				
23	Veredas y ventilación				
24	Detalle terminación y limpieza				

Observaciones:

Declaro bajo juramento que los datos indicados en la presente planilla de cómputo y presupuesto son correctos y que no ha sido omitido alguno que pueda contener; y que esta declaración se relaciona con el préstamos hipotecario para construcción, ampliación y/o refacción cuya solicitud he/hemos presentado por separado.

2026 - 20° Aniversario de la reforma de la constitución de la provincia del Neuquén

Firmas solicitante/s		Firma del profesional responsable
Firma	Firma	Fecha Firma y sello
Nombre y Apellido:	Nombre y Apellido:	Nombre y Apellido:
Tipo y N° de DNI	Tipo y N° de DNI	Tipo y N° de DNI

Firma ADUS

Firma 1	Firma 2	Firma 3