

**HONORARIOS SUGERIDOS**

**Diciembre 2022**

Dado que los honorarios profesionales se encuentran desregulados por el Decreto Nacional N° 2284/91, la presente planilla de honorarios es solo indicativa

N°	TAREA	Cálculo abreviado				% Obra / % Costo de Inversión		Observaciones
1	CONSULTA	\$ 6.930,00				-		según la tarea, calcular con ptos. N° 13 y N° 14
2	VISITA DE OBRA	\$ 8.680,00				-		según la tarea, calcular con pto. N° 14
		valor \$/m2						
		\$ 132.000,00		\$ 198.000,00				
3	PROYECTO	\$ 3.960,00	\$ 6.600,00	\$ 5.940,00	\$ 9.900,00	3%	5%	Incluye anteproyecto y cálculo estructural
4	ANTEPROYECTO	\$ 1.465,20	\$ 2.442,00	\$ 2.197,80	\$ 3.663,00	37% del proyecto		-
5	CÁLCULO DE ESTRUCTURAS	\$ 1.188,00	\$ 1.980,00	\$ 1.782,00	\$ 2.970,00	30% del proyecto		-
6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (Conforme a Planos)	\$ 1.306,80	\$ 2.178,00	\$ 1.960,20	\$ 3.267,00	33% del proyecto		33% del Proyecto / 2,6% del Costo total de obra
7	DIRECCIÓN TÉCNICA (Obra Nueva)	\$ 2.640,00	\$ 6.600,00	\$ 3.960,00	\$ 9.900,00	2%	5%	Se puede dividir por tiempo estimado de Obra \$/mes
8	REPRESENTANTE TÉCNICO (de Empresa Constr.)	\$ 1.980,00	\$ 3.960,00	\$ 2.970,00	\$ 5.940,00	1,50%	3%	Se divide por tiempo estimado de Obra \$/mes
9	ADMINISTRACIÓN DE OBRA	\$ 2.640,00	\$ 6.600,00	\$ 3.960,00	\$ 9.900,00	2%	5%	
10	DIRECCIÓN TÉCNICA (Remodelación)	\$ 3.696,00	\$ 9.240,00	\$ 5.544,00	\$ 13.860,00	3%	7%	-
11	RELEVAMIENTO TÉCNICO	\$ 1.650,00	\$ 1.980,00	\$ 2.475,00	\$ 2.970,00	1,25%	1,50%	De un estimativo del valor de Obra Nueva s/sup.
12	DD.JJ. / INFORME TÉCNICO	\$17.332,00 / \$26.040,00				-		-
13	DÍA DE GABINETE	\$ 13.860,00				-		-
14	DÍA DE CAMPO	\$ 19.040,00				-		Eventualmente considerar traslados, viáticos, etc.
15	PROYECTO DE LOTEOS	3 0/00 (tres por mil) del terreno + 1 0/00 (uno por mil) del valor potencial de la Construcción.						
16	PARQUES (Trabajos exteriores)	Proyecto: del 4% al 6% del costo total de obra. Dirección Técnica: del 10% al 15% del costo total de obra.						
17	STANDS	Proyecto: del 4% al 6% del costo total de obra. Dirección Técnica: del 10% al 15% del costo total de obra.						
18	GESTIÓN TRÁMITES	Según complejidad. Entre \$6.930,00 / \$19.061,00						
19	PLIEGO DE CONDICIONES	Según complejidad. Del 10% al 20% del valor del Proyecto.						

Se estima un valor promedio de Construcción por m2 entre U\$A 800,00 / U\$A 1.200,00 (\$132.000,00 / \$198.000,00) como base de cálculo de esta planilla.

Valor del dólar USA (vendedor) BNA diciembre 2022: \$165,00.

La complejidad de cada caso, sus superficies y otras variables pueden modificar el honorario para cada tarea. Esta planilla solo es INDICATIVA.

La Ley Provincial N° 1004 de Regulación de Aranceles Profesionales está desregulada por el Decreto Nacional N° 2284/91, el arreglo entre partes es superior a la misma. No obstante, en el supuesto caso de un litigio y de no existir acuerdo entre los actores, la justicia aplicará la Ley Provincial N° 1004.

HONORARIOS TOTALES (Proyecto + Dirección Técnica)		
Proyecto 60%	estudios previos	5%
	anteproyecto, memoria y presupuesto	17%
	planos generales e instalaciones	20%
	estructuras, memoria y cálculo	18%
Dirección Técnica 40%	DT obras de estructura	7%
	DT obras sin estructura	33%