

**HONORARIOS SUGERIDOS**
**Diciembre 2022**

Dado que los honorarios profesionales se encuentran desregulados por el Decreto Nacional N° 2284/91, la presente planilla de honorarios es solo indicativa

| N° | TAREA                                      | Cálculo abreviado  |             |               |              | % Obra / % Costo de Inversión |       | Observaciones                                       |
|----|--|--|-------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------|---|
| 1  | CONSULTA                                   | \$ 6.930,00  |             |               |              | -                             |       | según la tarea, calcular con ptos. N° 13 y N° 14    |
| 2  | VISITA DE OBRA                             | \$ 8.680,00  |             |               |              | -                             |       | según la tarea, calcular con pto. N° 14             |
|    |  | valor \$/m2  |             |               |              |                               |       |   |
|    |  | \$ 132.000,00  |             | \$ 198.000,00 |              |                               |       |   |
| 3  | PROYECTO                                   | \$ 3.960,00  | \$ 6.600,00 | \$ 5.940,00   | \$ 9.900,00  | 3%                            | 5%    | Incluye anteproyecto y cálculo estructural          |
| 4  | ANTEPROYECTO                               | \$ 1.465,20  | \$ 2.442,00 | \$ 2.197,80   | \$ 3.663,00  | 37% del proyecto              |       | -   |
| 5  | CÁLCULO DE ESTRUCTURAS                     | \$ 1.188,00  | \$ 1.980,00 | \$ 1.782,00   | \$ 2.970,00  | 30% del proyecto              |       | -   |
| 6  | DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (Conforme a Planos)  | \$ 1.306,80  | \$ 2.178,00 | \$ 1.960,20   | \$ 3.267,00  | 33% del proyecto              |       | 33% del Proyecto / 2,6% del Costo total de obra     |
| 7  | DIRECCIÓN TÉCNICA (Obra Nueva)             | \$ 2.640,00  | \$ 6.600,00 | \$ 3.960,00   | \$ 9.900,00  | 2%                            | 5%    | Se puede dividir por tiempo estimado de Obra \$/mes |
| 8  | REPRESENTANTE TÉCNICO (de Empresa Constr.) | \$ 1.980,00  | \$ 3.960,00 | \$ 2.970,00   | \$ 5.940,00  | 1,50%                         | 3%    | Se divide por tiempo estimado de Obra \$/mes        |
| 9  | ADMINISTRACIÓN DE OBRA                     | \$ 2.640,00  | \$ 6.600,00 | \$ 3.960,00   | \$ 9.900,00  | 2%                            | 5%    |   |
| 10 | DIRECCIÓN TÉCNICA (Remodelación)           | \$ 3.696,00  | \$ 9.240,00 | \$ 5.544,00   | \$ 13.860,00 | 3%                            | 7%    | -   |
| 11 | RELEVAMIENTO TÉCNICO                       | \$ 1.650,00  | \$ 1.980,00 | \$ 2.475,00   | \$ 2.970,00  | 1,25%                         | 1,50% | De un estimativo del valor de Obra Nueva s/sup.     |
| 12 | DD.JJ. / INFORME TÉCNICO                   | \$17.332,00 / \$26.040,00  |             |               |              | -                             |       | -   |
| 13 | DÍA DE GABINETE                            | \$ 13.860,00   |             |               |              | -                             |       | -   |
| 14 | DÍA DE CAMPO                               | \$ 19.040,00   |             |               |              | -                             |       | Eventualmente considerar traslados, viáticos, etc.  |
| 15 | PROYECTO DE LOTEOS                         | 3 0/00 (tres por mil) del terreno + 1 0/00 (uno por mil) del valor potencial de la Construcción.           |             |               |              |                               |       |   |
| 16 | PARQUES (Trabajos exteriores)              | Proyecto: del 4% al 6% del costo total de obra. Dirección Técnica: del 10% al 15% del costo total de obra. |             |               |              |                               |       |   |
| 17 | STANDS                                     | Proyecto: del 4% al 6% del costo total de obra. Dirección Técnica: del 10% al 15% del costo total de obra. |             |               |              |                               |       |   |
| 18 | GESTIÓN TRÁMITES                           | Según complejidad. Entre \$6.930,00 / \$19.061,00  |             |               |              |                               |       |   |
| 19 | PLIEGO DE CONDICIONES                      | Según complejidad. Del 10% al 20% del valor del Proyecto.  |             |               |              |                               |       |   |

Se estima un valor promedio de Construcción por m2 entre U\$A 800,00 / U\$A 1.200,00 (\$132.000,00 / \$198.000,00) como base de cálculo de esta planilla.

Valor del dólar USA (vendedor) BNA diciembre 2022: \$165,00.

La complejidad de cada caso, sus superficies y otras variables pueden modificar el honorario para cada tarea. Esta planilla solo es INDICATIVA.

La Ley Provincial N° 1004 de Regulación de Aranceles Profesionales está desregulada por el Decreto Nacional N° 2284/91, el arreglo entre partes es superior a la misma. No obstante, en el supuesto caso de un litigio y de no existir acuerdo entre los actores, la justicia aplicará la Ley Provincial N° 1004.

| HONORARIOS TOTALES (Proyecto + Dirección Técnica) |                                     |     |
|---|-------------------------------------|-----|
| Proyecto 60%                                      | estudios previos                    | 5%  |
|   | anteproyecto, memoria y presupuesto | 17% |
|   | planos generales e instalaciones    | 20% |
|   | estructuras, memoria y cálculo      | 18% |
| Dirección Técnica 40%                             | DT obras de estructura              | 7%  |
|   | DT obras sin estructura             | 33% |