

MAXIMO CARLOS PERALTA

+54 299 451 5148

arq.maximoperalta@yahoo.com

www.behance.net/maximoperalta

ar.pinterest.com/maximoperalta/



PERFIL

Arquitecto y Urbanista con más de 5 años de experiencia. El haber conocido otras culturas hace que este abierto a distintas formas de trabajo aceptando los desafíos y las presiones de una manera profesional. Con capacidad para solucionar problemas de manera creativa y entusiasta, aprendo con rapidez y me gusta producir un trabajo de calidad.

EXPERIENCIA

OBRA

- 2017 **Asesoramiento Departamentos Dúplex. (Tigre, Argentina) En construcción.**
Sup. de proyecto: 100m2.
- Planos preliminares, gráficos, presupuestos, asesoramiento en funcionalidad.
- 2016 **Ampliación de Vivienda Unifamiliar (Picun Leufu, Argentina) En construcción.**
Sup. de vivienda: 80m2. Sup. Ampliar: 170 m2. Sup. Total: 250m2
- Planos completos de obra, gráficos, modelos 3D, asesoramiento en construcción.
- Proyecto Renovación de Departamento. (Neuquén, Argentina) Proyecto.**
Sup. de departamento: 200m2.
- Relevamiento fotográfico, asesoramiento en renovación y elección de materiales.
- 2014 **Proyecto y dirección de Vivienda Unifamiliar (Villa Regina, Argentina) Construido.**
Sup. de vivienda: 100m2
- Planos completos de obra, gráficos, modelos 3D, asesoramiento en construcción.

URBANISMO Y PLANIFICACION TERRITORIAL

- 2015 **COPADE (Neuquén, Argentina).** Gobierno de la Provincia de Neuquén.
Arquitecto dentro del área de planificación territorial.
- Planificación territorial de las localidades de Añelo y Picun Leufu.
 - Generación de planes urbanísticos y territoriales.
 - Generador de nuevas herramientas de clasificación del territorio.
 - Dibujante y Fotógrafo para distintas tareas de medición.
- 2014 **Estudio de Arquitectura (Neuquén, Argentina).** IAG Arquitectos
Colaboración dentro del estudio para proyecto urbanístico YPF en Comodoro Rivadavia.
- Representación grafica para el proyecto.
 - Reordenamiento urbano.
- 2013 – 2014 **Proyecto Regina (Villa Regina, Argentina).** Plan Estratégico urbano – rural.
Arquitecto colaborador técnico principal dentro del equipo técnico general.
- Parte del equipo técnico dirigido por el Arq. Martínez Guarino Ramón.
 - Colaborador de la planificación urbana dirigido por el Arq. Diego Capandeguy.
 - Dibujante y fotógrafo del territorio.
 - Fotomontajes y estudio de las expansiones urbanas.
- 2012 **Estudio de Arquitectura (Pekín, China).** LKS Arquitectura
Arquitecto pasante dedicado a diseñar el proyecto del centro cultural de PengShui, Municipalidad de Chongqing. República popular de China.
- Responsable de proyectos de pequeña y mediana escala.
 - Parte del equipo de diseño.
- 2010 - 2011 **Municipalidad de Viedma (Viedma, Argentina).**
Arquitecto en el Área de Planificación y Desarrollo Urbano dirigido por la Arq. Graciela Zeppi.
- Ayudo en varios departamentos como Transito y Desarrollo Urbano del Gobierno.
 - Responsable de pequeños y medianos proyectos urbanos.
 - Conexión directa con diversas instituciones de la ciudad.
 - Principal orador para la presentación de proyectos.

OTROS PROYECTOS

- 2016 **Anteproyecto Plan Urbanístico Cartagena de Indias.** (Xiamen, China)
- Master Plan General Urbano, planificación estratégica, transformación trama urbana.
- Anteproyecto Renovación de vivienda.** Sup.: 80m2. (Londres, Inglaterra)
- Gráficos, dibujos de ideas, asesoramiento en funcionalidad.
- Proyecto de Salón de Usos Múltiples.** Sup.: 715m2. (Las Grutas, Argentina)
- Planos preliminares, gráficos, dibujos de ideas, asesoramiento en funcionalidad.
- 2014 **Planos arquitectónicos para organismo municipal.** (Villa Regina, Argentina)
- Relevamiento de viviendas, código de edificación, asesoramiento.

ENSEÑANZA

- 2014 – 2016 **Idioma chino y caligrafía china.** Instituto de idiomas Multilingua (Neuquén, Argentina)
- Clases orales y escritas.
 - Grupo de diferentes edades.
- 2014 **Instalaciones Sanitarias.** Colegio Industrial Técnico (Villa Regina, Argentina)
- Preparación para alumnos cursando Maestro Mayor de Obra.
 - Trabajos prácticos y visitas a obras.

DISERTACIONES

- 2017 **Universidad de Congreso, sede Buenos Aires:** Urbanismo y Arquitectura en China. Xiong An, una nueva ciudad. Mutaciones urbanas y zonas económicas especiales.
- 2015 **Sede Clepec, Buenos Aires:** Métodos de enseñanza del chino a gente de habla hispana. La experiencia de enseñar el chino a niños de entre 7 y 12 años.
- 2014 **Universidad Nacional de Rio Negro, sede Villa Regina:** Idioma, Geografía económica y cultura china. Introducción sobre China y su relación con Argentina.
- 2011 **Universidad Nacional del Comahue, sede Viedma:** Marcas comerciales que desembarcaron en China.

PUBLICACIONES

- 2017 **Revista Dang Dai.** Xiong An, una vez más, China se renueva.
- 2016 **Pagina web dangdai.com.** Urbanismo en China, la rápida transformación de las ciudades.
- 2015 **Revista Dang Dai.** Ruta de la seda en el siglo XXI, una propuesta para la China actual.
- 2014 **Revista Dang Dai.** La Patagonia y China, extremos en conexión.

EDUCACION

- 2016 – 2017 **Idioma Chino:** Universidad de Xiamen, HSK4 (Xiamen, China)
- 2011 – 2012 **Idioma Chino:** Universidad de Estudios Extranjeros de Pekín. (Pekín, China)
- 2009 – 2010 **Idioma Ingles:** Instituto Cambridge. (Viedma, Argentina)
- 2003 – 2009 **Arquitecto:** Universidad Católica de Córdoba. (Córdoba, Argentina)

IDIOMAS

Inglés (Alto), Chino (Medio), Italiano (Medio), Español (Nativo)

HABILIDADES

COMPUTACION: Auto Cad, Revit, Sketch up, 3D Studio, Photoshop, Corel Draw, Illustrator, Office, ArcGIS.
OTROS: Lectura e Interpretación de planos y mapas catastrales, geográficos, etc. Manejo de datos de estadísticas y censos. Trabajos en madera. Fotografía. Dibujos y pinturas.

INTERESES

DEPORTES: Fútbol, Ciclismo, Montañismo, Trekking, Natación, Kayak, Deporte Aventura.
OTROS: Libros, Pintura, Dibujos, Escritura.