FRM-02

Nº FR

1. Identificación del inmueble

Cod. Localidad	Nombre Localidad	Fecha

Nomenclatura				
Dpto	Circ.	Secc.	Parcela	Subparc.

Catastro
Conocer lo nuestro

2. Características Constructivas

	Estruc. y Cub. de Techos (3)	Muros (4)	Revestimiento Fachadas (2)	Carpintería (5)	Term. Muros Interiores (1)	Pisos (2)	Cielorrasos (1)	Baños (3)	Cocina (3)	Instalac. Complement. (2)	Suma
A	De tejas cerámicas esmaltadas / De chapa perfil trapezoidal prepintada color / Estructura de madera a la vista con aislación termohidráulica / De pizarras / De tejuelas de madera / Estructuras complejas de madera / Grandes luces	Mampostería de ladrillo común visto-doble muro con cámara de aire intermedia / Mampostería de piedra maciza seleccionada / Cerramiento de Troncos encastrados / Hormigón Armado in situ visto / Portero, Alarma, Sistema de Seguridad	Mármoles o Granitos naturales / Acero Inoxidable ó Aluminio / Maderas finas talladas / Vidriada / Piedra Laja cortada y aserrada / Mayólicas decoradas / Porcellanato pulido	De acero inoxidable aluminio anodizado color, línea alta prestac. / de aluminio prepint. sist. FAST, línea europ, moderna/ de PVC alta perf. / de madera maciza nat. a tableros dobles / triples contac, herraj. esp / cont.de enroll sist.barrio, de maderas finas / cort. de enroll de tablill.de alum. inyectadas con poliuret./ doble vidriado herm. (DVH) sist.termop./ hojas de madera maciza / vidrio repartido / vidrios espej. para control solar	Mármoles y Granitos naturales / Acero Inoxidable ó Aluminio / Maderas finas talladas / Piedra Laja cortada y aserrada / Mayólicas decoradas / Porcellanato pulido / Yeso aplicado con detalles moldurados	Entarugado de maderas macizas duras ó semiduras / Mármoles o Granitos naturales / Porcellanatos pulidos / Alfombras especiales	Suspendido, de maderas machihembradas, hombro recto y/o canto vivo / Suspendido, de yeso con molduras, cortes de pintura y detalles de terminación / Suspendido Acústico / Suspendido y/o aplicado de placas decorativas / Phonex	Con antebaño y completo (inodoro, bidet, bañera) / Artefactos y Accesorios Sanitarios de 1ª calidad / Mesadas y/o Vanitory en Mármol ó Granito natural / Bañera para Hidromasajes / Griferías de 1ª calidad líneas especiales y/o de lujo - Monocomandos de alta prestación	Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) carpintería de madera a medida / Griferías de 1ª calidad líneas especiales y/o de lujo - Monocomandos de alta prestación / Mesadas en Mármol ó Granito natural / Amoblamientos Especiales (islas, hornos embutidos, etc.)	Riego por aspersión automatizado / Portero con visor / Cisterna y equipo para bombeo de agua / Sistema de detección y prevención para Incendios / Ascensores / Termotanque de alta recuperación / Central de Calefacción y Refrigeración por Aire / Central de Calefacción por Agua Caliente a Radiadores	
B	Estructura metálica / De tejas cerámicas comunes / De chapa perfil acanalado prepintada color / Estructura de madera simple	Tabique de madera, doble placa, con aislación termo-hidráulica / Tabique de hormigón armado / Mampostería de ladrillo cerámico hueco portante / Bocas para TV, Teléfono	Maderas (Traslapo y entablonado cantovivo) primera calidad / Ladrillo cómúnvisto con junta tomada / Veneciano, Pentagrés, etc. / Piedra Laja cortada y aserrada rev. parcial / Piedra Laja irregular rev. total / Porcellanato sin pulir / Cerámico esmaltado	De Madera maciza natural a tableros simple contacto, herrajes comunes / Herrería artística para rejas de seguridad / Cortinas de enrollar comunes en madera maciza / Carpintería comercial estándar (chapa, aluminio, madera) / Doble vidrio común	Maderas (Traslapo y entablonado canto vivo) / Ladrillo común visto con junta tomada / Veneciano, Pentagrés, etc. / Cerámico en Baños y Cocinas de 1ª calidad, con guardas, decorados, molduras / Piedra Laja irregular / Porcellanato sin pulir / Empapelado vinílico / Yeso aplicado	Flotantes / Porcellanatos sin pulir / Alfombras comunes / Piedras Lajas / Cerámicos esmaltados / Mosaicos Graníticos reconstituidos, pulidos a plomo / Parquet	Suspendido de yeso / Suspendido, grueso y fino a la cal / Suspendido, de placas con juntas masilladas tipo Durlock / Suspendido, de placas desmontables con perfilería metálica a la vista	Sin antebaño y completo (inodoro, bidet, lavatorio y ducha) / Bañera y/o receptáculo para ducha / Griferías de 1ª calidad líneas estándar y/o monocomandos comunes / Amoblamiento carpintería modular de madera a medida	Griferías de 1ª calidad líneas estándar y/o monocomandos comunes / Amoblamiento carpintería modular de madera a medida	Portero eléctrico / Riego por aspersión sin automatizar / Sistema de Calefacción por Agua Caliente por losa radiante / Estufa Hogar con varios materiales y/o detalles artísticos / Sistema de Calefacción por Calefactores individuales a gas natural	
C	De chapas perfil acanalado galvanizado común / De losa de Hormigón Armado maciza y/o premoldeada / De chapas de fibro cemento	Mampostería de bloques de hormigón / Mampostería de ladrillos cerámicos huecos comunes / Mampostería de ladrillo común / Mampostería de ladrillón / Placas premoldeadas de cemento / Instalación Eléctrica Básica a la vista (caños) / Instalación Eléctrica Básica embutida	Machimbre / Revoque bolseado a la cal / Revoque grueso a la cal terminación fratazado / Revestimiento cementicio salpicado / Revoque cementicio alisado a la llana / Ladrillo común visto con junta enrasada / Revoque fino a la cal terminación fratazado al fieltro / Piedra Laja irregular rev. parcial / Placas premoldeadas de cemento	Herrería común para rejas de seguridad/ Paños fijos / Carpintería comercial estándar (chapa, aluminio, madera) línea económica / Cortinas de enrollar de PVC	Machimbre / Revoque bolseado a la cal / Revoque grueso a la cal terminación fratazado / Revestimiento cementicio salpicado / Revoque cementicio alisado a la llana / Ladrillo común visto con junta enrasada / Empapelado común / Cerámico en Baños y Cocinas, altura total hasta cielorraso / Revoque grueso y fino a la cal terminación fratazado al fieltro	Vinílicos / Cerámicos comunes / Alfombras líneas económicas / De goma, lisos o rayados, en rollos ó baldosas	Suspendido y/o aplicado de placas de poliestireno expandido / Estructura de madera a la vista / Aplicado, grueso y fino a la cal / De madera machihembrada común	Inodoro, bidet, lavatorio y ducha / Griferías comunes / Mesadas de Hormigón Armado In Situ con revestimiento / Receptáculo para ducha / Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) fabricación estándar	Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) fabricación estándar / Mesadas en Granito Reconstituido / Griferías comunes	Termotanque o calefón a gas natural o eléctricos / Sistema de calefacción por calefactores individuales a gas natural / Estufa hogar estándar	
D	De paja / De chapas de cartón / No tiene	Cantoneras de madera / Adobe / Instalación Eléctrica Básica a la vista (caños) / No tiene	Cantoneras / Revoque grueso a la cal terminación fratazado al fieltro / Revoque fino parcial / Sin revestimiento	Carpintería precaria (entablonados)	Sin terminaciones interiores / Sin revestimiento cerámico en Sanitarios y Cocinas / Revoque grueso a la cal terminación fratazado	Cemento alisado / De Ladrillos Comunes colocados de plano, con junta tomada con concreto / Contrapiso	Suspendido, de cartón prensado / No tiene	Sin amoblamientos / Módulo Sanitario Mínimo (inodoro, lavatorio) / Mesadas de Hormigón Armado In Situ sin revestimiento / No tiene	Sin amoblamientos / Mesadas de Hormigón Armado In Situ sin revestimiento / No tiene	No tiene	

3. Datos Valuatorios

Cod. Mejora	Cod. Destino	Sup. Cubierta	Sup. Semi-Cubierta	Sup. Total	Año Construc	Categ.	Estado	A	B	C	D

4. Instalaciones Complementarias

Cod. Mejora	Sup. Cubierta	Categ.	Estado	Año Construc

5. Observaciones

6. Responsables

Firmas: Profesional	Inspector